



abitare in campagna e vivere in città



COMPLESSO RESIDENZIALE

Sant'Agà



abitare in campagna e vivere in città

a Cesena, costruiamo la tua casa in una posizione privilegiata nel benessere della campagna e con i vantaggi della città

pochi passi e sei alla farmacia, al supermercato, in banca, posta, a scuola con il tram o con la bicicletta sei in centro in meno di 5 minuti

e il casello autostradale lo raggiungi in un batter d'occhio



la tua casa bella e accogliente

l'abbiamo progettata con molta cura
curando i dettagli e la scelta dei materiali
predisponendo ambienti luminosi,
ampie zone giorno, terrazzi e logge

finiture: pavimenti, piastrelle, infissi, serramenti
e porte sono di pregio ed elevata qualità



la tua casa confortevole e di altà qualità

la tua casa è costruita nel rispetto del paesaggio
e dell'ambiente utilizzando tecnologie costruttive
all'avanguardia e i principi della bioedilizia
con particolare attenzione alla tua salute
e al risparmio energetico



la tua casa silenziosa

abbiamo **insonorizzato**

i solai
le pareti divisorie
le colonne di scarico
gli infissi

per proteggere la tua privacy
ed eliminare tutti i rumori fastidiosi



muri esterni spessi 40 centimetri

profili in legno di elevata sezione nei serramenti esterni

vetri doppi a bassa emissività termica con camera d'aria
di oltre 15 millimetri

impianto idrico integrato con **pannelli solari**
per la produzione di acqua calda sanitaria

impianto elettrico predisposto per l'adozione
di **sistemi fotovoltaici**

possibilità di adottare **caldaie a condensazione**
a basso consumo

possibilità di realizzare il **riscaldamento a pavimento**
con pannelli radianti a bassa temperatura

predisposizione per l'impianto di **climatizzazione**



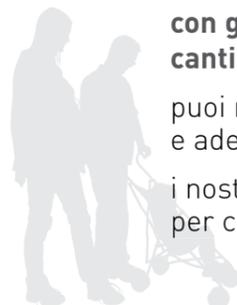


la tua casa come la vuoi

scegli tra le diverse tipologie e metrature previste:
monocali, bilocali, trilocali, duplex, attici,
con giardino privato, posto auto, garage,
cantina, terrazzo

puoi modificare e **personalizzare** il progetto di base
e adeguarlo al tuo gusto, stile di vita e budget

i nostri **esperti progettisti** sono a tua disposizione
per consigli e suggerimenti



alcuni esempi



bilocale con giardino



trilocale con terrazzi

la tua casa

qui lavori, giochi, riposi
e trascorri i tuoi momenti più belli





COMPLESSO RESIDENZIALE

SantAgà



MERCADINICOSTRUTTORI

Via Strinati 52
47023 Cesena fc

tel +39 0547 21125
fax +39 0547 363182

info@mercadini.it

informazioni commerciali
arch. Maria Luisa Mercadini
cell 335.6380335

www.mercadini.it